**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.**

**ul. Energetyków 5 w Łaziskach Górnych 43-170**

**tel. 32/224-10-88 , 32/224-15-50**

**e-mail** **zarzad@pgkim-laziska.pl**

**zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach**

**Wydział Gospodarczy KRS NR 0000120669, NIP 635-000-10-55**

**Kapitał Zakładowy 36 730 000,00**

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.

Nie zabudowanej działki nr 1336/1 o powierzchni 200m2, dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest KW o nr KA1M/00057160/7, cena wywoławcza 30 200,00 zł

 Działka zlokalizowana jest w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, położona na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UA/UHGR/UZ/Ksg. Teren różnych usług.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5 dnia 27.03.2012r. o godz: 09:00

Nieruchomość można oglądać w godz: od 09:00 do 11:00, uzgadniając wcześniej termin.

 Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23.03.2012 wyłącznie w formie pieniężnej na konto ING Bank Śląski S.A. o/ Łaziska Górne 69 1050 1634 1000 0007 0176 8699. Datą wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć następujące dokumenty pod rygorem niedopuszczenia do przetargu:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, wydany nie później niż 6 m-cy od daty przetargu wraz z ewentualnymi, odpowiednimi pełnomocnictwami w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oraz dowody tożsamości osób reprezentujących taki podmiot
4. Oświadczenie oferenta, że znane mu są wszelkie okoliczności faktyczne i prawne dotyczące nieruchomości.

Nabywca, który w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, przypadającym nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia udzielenia przybicia. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
2. Oferent, który uzyskał przybicie uchyli się od zawarcia umowy,
3. Oferent, który uzyskał przybicie nie uiści w terminie ceny nabycia,
4. Oferent, który uzyskał przybicie nie spełni innych warunków wymaganych do zawarcia umowy

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, zostanie pomniejszona o wpłacone wadium, będzie płatna przelewem na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy do 05.04.2012 r. O zachowaniu terminu płatności decyduje data uznania rachunku bankowego sprzedającego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe i inne opłaty ponosi nabywca. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Sprzedającego na dzień przypadający w ciągu 60 dni od udzielenia przybicia.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny , informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, a także zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

We wszystkich sprawach związanych z przetargiem należy kontaktować się z: Łukasz Sobczak. Przetarg prowadzany jest z zastosowaniem zasad wynikających z przyjętego przez Zarząd Spółki regulaminu sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego.