

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**Sp. z o.o. ul. Energetyków 5**  
**w Łaziskach Górnych 43 – 170**  
**tel. 32/224-10-88, 32/224-15-50**  
**e-mail [zarzad@pgkim-laziska.pl](mailto:zarzad@pgkim-laziska.pl)**  
**zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach**  
**Wydział Gospodarczy KRS nr 0000120669, NIP 635-000-10-55,**  
**kapitał zakładowy 30 810 000,00 zł**

**zaprasza do składania ofert zakupu prawa użytkowania wieczystego:**

zabudowanej działki nr 1263/1 o powierzchni 539 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest KW o nr 57160 wraz z prawem własności wniesionych na tej działce budynków.

Działka zlokalizowana jest w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, położona na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

UA/UHGR/UZ/KSG – teren różnorodnych usług.

Cena sprzedaży ustalona będzie w rokowaniach przeprowadzonych z oferentami, którzy zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach. W zgłoszeniu należy podać imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) i siedzibę oferenta jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot. Zgłoszenia oferenci powinni złożyć najpóźniej do dnia 7 XI 2008r., tj. najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem rokowań.

Rokowania odbędą się w PGKiM Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5 od dnia 12 XI 2008r. w terminie ustalonym indywidualnie z oferentami.

Nieruchomość można oglądać w godz. od 10:00 do 12:00 uzgadniając wcześniej termin.

Przed rozpoczęciem rokowań należy przedłożyć następujące dokumenty:

- a. dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- b. aktualny wypis z właściwego rejestru, wraz z ewentualnymi odpowiednimi pełnomocnictwami w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oraz dowody tożsamości osób reprezentujących taki podmiot,
- c. oświadczenie oferenta, że znane mu są wszelkie okoliczności faktyczne i prawne dotyczące nieruchomości.

Do ceny uzyskanej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży będzie płatna przelewem na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy w ciągu 30 dni od zakończenia procedury rokowań. O zachowaniu terminu płatności decyduje data uznania na rachunku bankowym sprzedającego.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe i inne opłaty ponosi nabywca.

W przypadku przystąpienia do rokowań cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez sprzedającego na dzień przypadający w ciągu 51 dni od zakończenia procedury rokowań.

PGKiM może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań, a także zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny. We wszystkich sprawach związanych z rokowaniami należy kontaktować się z : Aleksandrem Widerą.

Rokowania przeprowadzone są z zastosowaniem zasad wynikających z przyjętego przez zarząd spółki regulaminu.