

KATOWICE**1,50 zł** cena gazety**5,99 zł** cena gazety i hołdzi**WTOREK**
8 kwietnia 2008NR 83 5694
MIAŁ 427 TB BL K41
REDAKTOR PRACOWNICY
ANDRZEJ OLEJNICZAK
WYDANE AGORA SA
NUMER INDEKSU: 349369 349364

MAM NIE JEŚĆ WSZYSTKO JEDNO

gazeta
W Y B O R C Z A**NIERUCHOMOŚCI****ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, KOMUNIKATY URZĘDÓW I FIRM, OGŁOSZENIA SĄDOWE, INNE**

gazeta

KOMUNIKATY

Komunikaty.pl

WTOREK 8 KWIETNIA 2008

DODATEK DO GAZETY WYBORCZEJ

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Sp. o.o., ul. Energetyków 5
w Łaziskach Górnych 43-170
zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach
Wydział Gospodarczy KRS nr 0000120669, NIP 635-000-10-55,
kapitał zakładowy 29 810 000,00 zł

ogłasza

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:**

1. niezabudowanej działki 1264/1 o powierzchni 741 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest KW o nr 57160, cena wywoławcza 70700,00 zł.
2. zabudowanej działki nr 1263/1 o powierzchni 539 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest KW o nr 57160 wraz z prawem własności wzniesionych na tej działce budynków, cena wywoławcza 199000,00 zł.
3. niezabudowanej działki nr 1265/1 o powierzchni 552 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest KW o nr 57160, cena wywoławcza 52700,00 zł.

Działki zlokalizowane są w Łaziskach Górnych przy ulicy Energetyków 5, położone na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: UA/UHGR/UZ/KSG - teren różnorodnych usług. Cena wywoławcza ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego jako aktualna wartość rynkowa działek.

Przetarg odbędzie się w PGKIM Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5 dnia 29.04.2008 r. o godz. 9.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej danej działki. Jeżeli kupujący zainteresowany jest nabyciem więcej niż jednej działki, to powinien wnieść wadium za każdą z działek z osobna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28.04.2008 r. /włącznie/ w formie pieniężnej na konto ING Bank Śląski S.A. O/ Łaziska Górne nr: 69 1050 1634 1000 0007 0176 8699. Datą wpłaty wadium jest dzień wpływu na ww. rachunek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać w godz. od 10.00 do 12.00 uzgadniając wcześniej termin.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć następujące dokumenty pod rygorem niedopuszczenia do przetargu:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- c. aktualny wypis z właściwego rejestru wraz z ewentualnymi odpowiednimi pełnomocnictwami w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oraz dowody tożsamości osób reprezentujących taki podmiot
- d. oświadczenie oferenta, że znane są mu wszelkie okoliczności faktyczne i prawne dotyczące nieruchomości.

Nabywca, który w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, przypadającym nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyzbycia.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od udzielenia przyzbycia.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- b) oferent, który uzyskał przyzbycie uchylił się od zawarcia umowy,
- c) oferent, który uzyskał przyzbycie nie uiszczy w terminie ceny nabycia,
- d) oferent, który uzyskał przyzbycie nie spełni innych warunków wymaganych do zawarcia umowy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, zostanie pomniejszona o wpłacone wadium, będzie płatna przelewem na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy w ciągu 30 dni od udzielenia przyzbycia. O zachowaniu terminu płatności decyduje data uznania rachunku bankowego sprzedającego.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe i inne opłaty ponosi nabywca. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Sprzedającego na dzień przypadający w ciągu 51 dni od udzielenia przyzbycia.

PGKIM może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, a także zastrzeżenie sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

We wszystkich sprawach związanych z przetargiem należy kontaktować się z: Aleksander Widera. Zarząd Spółki informuje, iż na zasadach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Łaziska Górne przysługuje prawo pierwokupu działki 1264/1 i 1265/1.

Przetarg prowadzony jest z zastosowaniem zasad wynikających z przyjętego przez Zarząd Spółki regulaminu.

Zarząd spółki informuje, że postępowanie przetargowe prowadzone będzie odrębnie dla każdej z działek.