

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Sp. z o.o., ul. Energetyków 5  
w Łaziskach Górnych 43-170  
Tel. 032/ 224 10 88, 224 15 50  
e-mail: zarzad@pgkim-laziska.pl**

zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach  
Wydział Gospodarczy KRS nr 0000120669, NIP 635-000-10-55,  
kapitał zakładowy 29 810 000,00 zł

ogłasza

## **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:**

1. zabudowanej działki nr 1263/1 o powierzchni 539 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest KW o nr 57160 wraz z prawem własności wzniesionych na tej działce budynków, cena wywoławcza 149.250,00 zł.

Działka zlokalizowana jest w Łaziskach Górnych przy ulicy Energetyków 5, położona na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: UA/UHGR/UZ/KSG - teren różnorodnych usług. Cena wywoławcza została ustalona na 75% wartości przez rzeczoznawcę majątkowego jako aktualna wartość rynkowa działki.

**Przetarg odbędzie się w PGKIM Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5 dnia 23.06.2008 r. o godz. 9.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej działki. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20.06.2008 r. /włącznie/ w formie pieniężnej na konto ING Bank Śląski S.A. O/ Łaziska Górne nr: 69 1050 1634 1000 0007 0176 8699. Datą wpłaty wadium jest dzień wpływu na ww. rachunek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać w godz. od 10.00 do 12.00 uzgadniając wcześniej termin.

**Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć następujące dokumenty pod rygorem niedopuszczenia do przetargu:**

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, wraz z ewentualnymi odpowiednimi pełnomocnictwami w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oraz dowody tożsamości osób reprezentujących taki podmiot
- ogwiadczenie oferenta, że zna on wszelkie okoliczności faktyczne i prawne dotyczące nieruchomości.

Nabywca, który w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, przypadającym nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie maści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od udzielenia przybicia.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny.

**Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli:**

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
  - oferent, który uzyskał przybicie uchylił się od zawarcia umowy,
  - oferent, który uzyskał przybicie nie maści w terminie ceny nabycia,
  - oferent, który uzyskał przybicie nie spełni innych warunków wymaganych do zawarcia umowy.
- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu zostanie pomniejszona o wpłacone wadium, będzie płatna przelewem na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy do 27.06.2008 r. od udzielenia przybicia. O zachowaniu terminu płatności decyduje data uznania rachunku bankowego sprzedającego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe i inne opłaty ponosi nabywca.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Sprzedającego na dzień przypadający w ciągu 51 dni od udzielenia przybicia.

PGKIM może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, a także zastrzeżeniu sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

We wszystkich sprawach związanych z przetargiem należy kontaktować się z: Aleksander Włodek. Przetarg prowadzony jest z zastosowaniem zasad wynikających z przyjętego przez Zarząd Spółki regulaminu.