

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Sp. o. o. ul. Energetyków 5
w Łaziskach Górnych 43 – 170
tel. 32/224-10-88, 32/224-15-50
e-mail zarząd@pgkim-laziska.pl
zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach
Wydział Gospodarczy KRS nr 0000120669, NIP 635-000-10-55,
kapitał zakładowy 30 310 000,00 zł**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:

zabudowanej działki nr 1263/1 o powierzchni 539 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest KW o nr 57160 wraz z prawem własności wzniesionych na tej działce budynków cena wywoławcza 99.500,00zł.

Działka zlokalizowana jest w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, położona na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: UA/UHGR/UZ/KSG- teren różnorodnych usług.

Cena wywoławcza ustalona została na 50% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego jako aktualna wartość rynkowa działek.

Przetarg odbędzie się w PGKiM Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5 dnia 25.07. 2008r. o godz. 9:00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej danej działki. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24.07.2008r. /włącznie/ w formie pieniężnej na konto ING Bank Śląski S.A. O/ Łaziska Górne nr: 69 1050 1634 1000 0007 0176 8699. Datą wpłaty wadium jest dzień wpływu na w/w rachunek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać w godz. od 10:00 do 12:00 uzgadniając wcześniej termin.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć następujące dokumenty pod rygorem niedopuszczenia do przetargu:

a. dowód wpłaty wadium.

b. dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

c. aktualny wypis z właściwego rejestru, wraz z ewentualnymi odpowiednimi pełnomocnictwami w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oraz dowody tożsamości osób reprezentujących taki podmiot

d. oświadczenie oferenta, że znane są mu wszelkie okoliczności faktyczne i prawne dotyczące nieruchomości.

Nabywca, który w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, przypadającym nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od udzielenia przybicia.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- b) oferent, który uzyskał przybicie uchylił się od zawarcia umowy,
- c) oferent, który uzyskał przybicie nie uiszczy w terminie ceny nabycia,

d) oferent, który uzyskał przybicie nie spełni innych warunków wymaganych do zawarcia umowy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, zostanie pomniejszona o wpłacone wadium, będzie płatna przelewem na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy w ciągu 30 dni od udzielenia przybicia. O zachowaniu terminu płatności decyduje data uznania rachunku bankowego sprzedającego.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe i inne opłaty ponosi nabywca. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Sprzedającego na dzień przypadający w ciągu 51 dni od udzielenia przybicia.

PGKiM może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, a także zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

We wszystkich sprawach związanych z przetargiem należy kontaktować się z: Aleksander Widera.

Przetarg prowadzony jest z zastosowaniem zasad wynikających z przyjętego przez Zarząd Spółki regulaminu.

PREZES ZARZĄDU

Dyrektor Naczelny PGKiM Sp. z o.o.

w Łaziskach Górnych

Piotr Zienc

mgr Piotr Zienc